



COMUNE DI TORREGLIA

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

N°6 Reg. delib.	Ufficio competente RAGIONERIA
--------------------	----------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

OGGETTO	APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2018
---------	---

Oggi **ventotto 28-02-2018** del mese di **febbraio** dell'anno **duemiladiciotto** alle ore **19:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta Ordinaria di Prima convocazione il Consiglio Comunale. Al momento della trattazione dell'argomento risultano:

	Presente/Assente		Presente/Assente
LEGNARO FILIPPO	Presente	BETTIN ALBERTO	Assente
RIGATO MARCO	Presente	BELLOTTO DENNY	Presente
SANTINELLO SILVIA	Presente	PEDRON ROBERTO	Presente
MARCOLONGO IGOR	Assente	MAZZON LUCA	Presente
BETTIN RESY	Presente	CECCOLIN DANIELA	Presente
DONA' SUSANNA	Presente	SCHIAVON FEDERICO	Presente
SANVIDO SILVIA	Presente		

Presenti 11 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Generale VISCONTI MARIO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. LEGNARO FILIPPO nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2018
---------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che:

- l' art. 1 c. 37 della L. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018) estende anche all'anno 2018 il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali delle regioni e degli enti locali, già istituito dal 2016 (art. 1 c, 26 della Legge di stabilità 2016);
- il predetto blocco della leva fiscale riguarda anche il potere di istituire nuovi tributi nonché l'eliminazione o la riduzione di agevolazioni;
- l'art. 1 c. 13) della legge di stabilità 2016 stabilisce che per i terreni agricoli si torna ad applicare l'esenzione con riferimento alla circolare MEF n. 9 del 14 giugno 1993 (i terreni agricoli situati nei Comuni individuati nell'elenco allegato alla citata circolare sono esenti);
- il medesimo comma stabilisce che sono altresì esenti i terreni agricoli:
 - posseduti e condotti da agricoltori professionisti, indipendentemente dalla loro ubicazione
 - ubicati nelle isole minori
 - ad immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile ed inusufruttabile.

Richiamato l'art. 1 comma 380 della legge 228/2012 che ha modificato l'attribuzione del gettito IMU tra Stato e Comune, prevedendo l'attribuzione dell'intero gettito ad aliquota base sugli immobili accatastati nelle categorie catastali D allo Stato ed attribuendo il restante gettito al Comune;

Dato atto che l'IMU continua ad applicarsi alle abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 E A/9, per le quali vengono confermate l'aliquota agevolata e la detrazione di € 200,00.

Viste le ulteriori modifiche apportate alla disciplina dell'IMU dalla legge n. 208 del 27/12/2015;

Richiamata la propria deliberazione n. 18 del 22/5/2014 è stato approvato il regolamento I.U.C. (componenti IMU e TASI);

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 5 del 27.02.2017 con la quale sono state determinate le aliquote IMU di applicare per l'anno 2017;

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, l'aliquota di base dell'imposta municipale propria è pari allo 0,76 per cento, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, esclusivamente nei seguenti casi:

- 1) **ALIQUOTA DI BASE 0,76 PER CENTO**
aumento o diminuzione **sino a 0,3 punti percentuali.**
- 2) **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE 0,4 PER CENTO (categorie catastali A/1, A/8 e A/9)**
aumento o diminuzione **sino a 0,2 punti percentuali.**
- 3) **ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE 0,2 PER CENTO**
riduzione **fino allo 0,1 per cento.**

Visto l'art. 1 comma 708 della L. n. 147 del 27 dicembre 2013 il quale prevede l'esenzione per i fabbricati rurali strumentali dedicati all'esercizio dell'attività agricola;

Tenuto conto che limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9 adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;

Tenuto conto che i comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio. In tal caso il comune che ha adottato detta deliberazione non può stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione ;

Rilevato che è soppressa la norma che fissava il moltiplicatore 75 per i terreni posseduti e condotti da professionisti ed abroga la norma che fissava la franchigia di 6.000,00 euro e l'applicazione di scaglioni per i terreni posseduti e condotti da professionisti;

Vista la lett. b) del comma 10 che definisce l'applicazione dell'IMU agli immobili concessi in Comodato Uso Gratuito;

Atteso che il versamento dell'imposta, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, è effettuato secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997 n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate ;

Visto l'art. 1, comma 169 della legge 296/2006 (finanziaria 2007), secondo il quale: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. ...omissis...”*

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 29/11/2017 con il quale viene prorogato al 28/2/2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018;

Considerato che, ai sensi dell'art. 13 bis del D.L. 201/2011 *“A decorrere dall'anno di imposta 2012, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998 n. 360. L'efficacia delle*

deliberazioni decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico e gli effetti delle deliberazioni retroagiscono al 1° gennaio dell'anno di pubblicazione nel sito informatico..."

Vista la nota del MEF prot. 5343 del 6/04/2012 con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16/04/2012 della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale del federalismo fiscale;

Visto i pareri del servizio interessato espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 dal Responsabile dei Servizi finanziari;

SI PROPONE

- 1) di confermare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2018:
 - **ALIQUOTA DI BASE**
0,88 PER CENTO
 - **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE (categorie catastali A/1, A/8 e A/9)**
0,4 PER CENTO
 - **ALIQUOTA AGEVOLATA PER ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO A PARENTI DI 1° GRADO (art. 12 Regolamento I.U.C.)**
0,76 PER CENTO
 - **FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE DELL'ATTIVITA' AGRICOLA**
ESENTI
- 2) di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1° gennaio 2018;
- 3) di inviare la presente deliberazione tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine previsto dall'art. 1 comma 19 lett. e) della L. 208/2015.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 dal Responsabile dei Servizi finanziari;

SENTITO il Sindaco che dispone di procedere ad una illustrazione unica dei punti 6,7, e8 dell'ordine del girone, visto che trattasi di proposte di deliberazione che riguardano le aliquote delle imposte comunali per l'anno 2018.

L'assessore Rigato provvede alla conseguente illustrazione evidenziando che le aliquote rimangono invariate rispetto all'anno precedente anche in conseguenza del blocco dei tributi locali anche per il 2018 disposto con legge finanziaria.

DATO atto che, dopo l'illustrazione della proposta non si registrano interventi da parte dei consiglieri comunali;

Con voti favorevoli n. 7, astenuti n. 4 (Pedron, Mazzon, Ceccolin, Schiavon), contrari ==

DELIBERA

- di approvare senza modifiche la suindicata proposta di deliberazione.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2018
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO
LEGNARO FILIPPO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario Generale
VISCANTI MARIO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2018

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 19-02-
18 Il Responsabile del
servizio
F.to Lazzaretti
Manuela

Documento informatico firmato
digitalmente in originale ai sensi e con gli
effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n.
82/2005; sostituisce il documento cartaceo
e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2018

REGOLARITA' CONTAB.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 19-02-
18

Il Responsabile del
servizio
F.to Lazzaretti
Manuela

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 6 del 28-02-2018**

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubb. N. 230

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 230.

COMUNE DI TORREGLIA li 21-03-
2018

L' INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE

Tommasino Mara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 6 del 28-02-2018**

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2018

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI TORREGLIA li 01-04-
2018

IL RESPONSABILE I^ AREA

Manfredini Manuela

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa